SIA „ARHITEKTES INĀRAS CAUNĪTES BIROJS”,
Cēsu ielā 26 - 13, Rīgā, tel. Nr. 67379209, mob. tel. Nr. 29173009,
e-pasts: caunites.birojs@gmail.com, Reģ. Nr. 50003496771, būvkomersanta reģ. Nr. 0242-R

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)



Tehniskās apsekošanas atzinums

Ražošanas korpuss, kad. Nr. 3601 015 2611 001,
Dzirnavu ielā 7, Alūksnē, LV-4301

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra apzīmējums un adrese)

Alūksnes novada pašvaldība, 28.12.2023., līg. Nr. ANP/1-45.1/23/449

(būves īpašnieks, līguma datums un numurs)

Apsekot ražošanas ēku, 28.12.2023.

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Signature not validated

Digitally signed by INĀRA CAUNĪTE
Date: 2024.03.22 13:05:43 EET

Atzinums izsniegts 2024. gada 25. martā.

SIA “Arhitektes Ināras Caunītes birojs”

(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

Satura rādītājs.

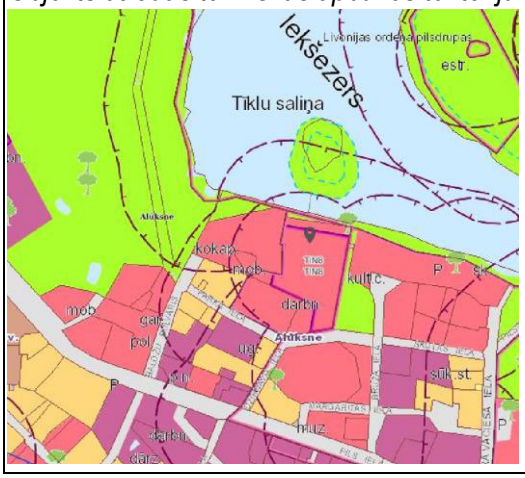
Satura rādītājs..... 2
Vispārīgas ziņas par būvi..... 3
Situācija 3
Būves plānojums.....4
Būves daļas 5
Kopsavilkums..... 39
Ieteikumi.....40
Būves pirmā stāva plāns ar apsekojuma rezultātu atspoguļojumu.....42
B*ūves otrā stāva plāns ar apsekojuma rezultātu atspoguļojumu*.....43
Būves trešā stāva plāns ar apsekojuma rezultātu atspoguļojumu.....44

Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	***galvenais lietošanas veids***	*1251 – Rūpnieciskās ražošanas ēkas*
1.2.	***kopējā platība (m²)***	*4234.2*
1.3.	***apbūves laukums (m²)***	*3417.2*
1.4.	***būvtilpums (m³)***	*23643*
1.5.	***virszemes stāvu skaits***	*3*
1.6.	***pazemes stāvu skaits***	*1*
1.7.	***būves kadastra apzīmējums***	*3601 015 2611 001*
1.8.	***būves īpašnieks***	*sabiedrība ar ierobežotu atbildību AGRE NAMI*
1.9.	***būvprojekta izstrādātājs (būvprojekta autors)***	*-*
1.10.	***būvprojekta nosaukums, akceptēšanas datums***	*-*
1.11.	***būves nodošana ekspluatācijā (datums)***	*ap 1890. gadu*
1.12.	***būves konservācijas datums***	*nav ziņu*
1.13.	***būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads***	*nav ziņu*
1.14.	***būves kadastrālās uzmērīšanas lietas datums***	*17.12.2002.*
1.15.	***cita informācija, kuru apsekotājs uzskata par nepieciešamu***	

Situācija

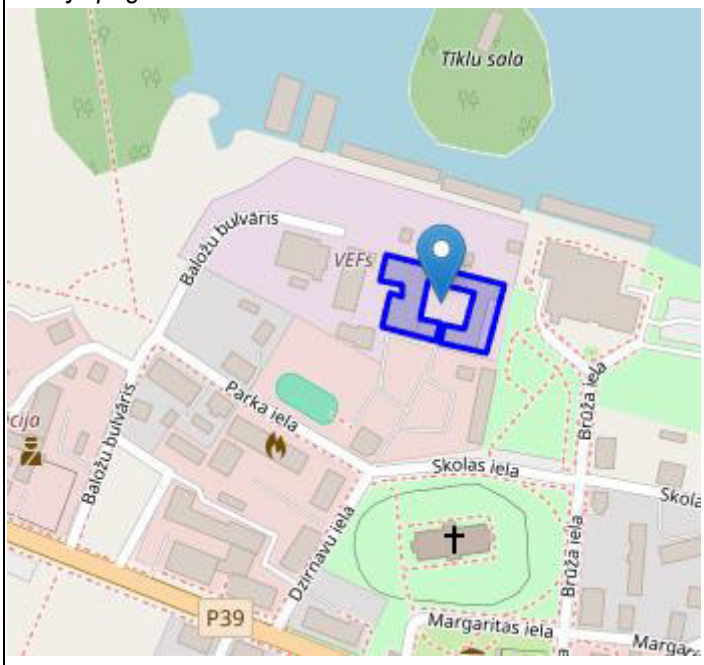
2.1.	***zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam, zemesgabala platība (m² – pilsētās, ha – lauku teritorijās)***
Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām	
Objekts atrodas tehniskās apbūves teritorijā (TA). Gruntsgabala platība 1,3845 ha.	



2.2. būves izvietojums zemesgabalā

Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums

Attiecībā pret zemesgabala robežām ēka atrodas gruntsgabala vidus daļā. Ēkas korpusi izvietoti ap taisnstūra formas iekšējo pagalmu.



2.3. būves plānojums

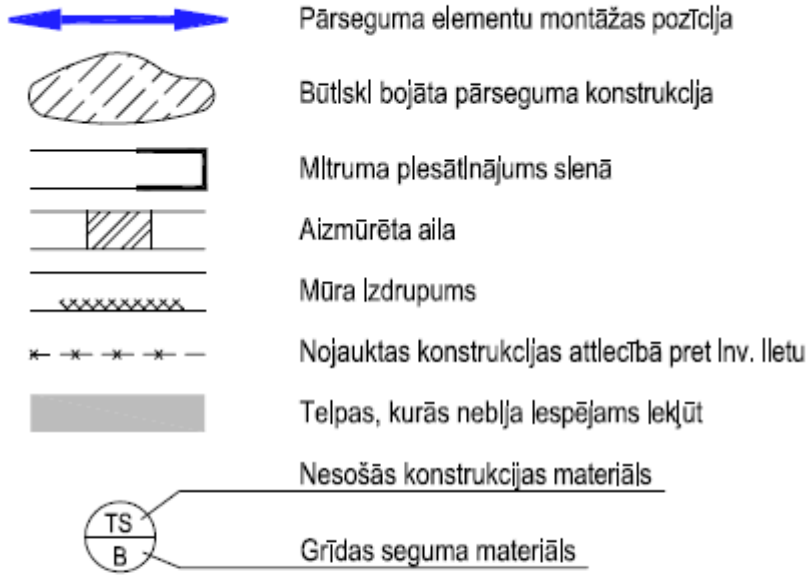
Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam

Ēka 19. gadsimtā būvēta kā kūts – lielais laidars. Pārbūvēta par ražošanas ēku pašā 20. gadsimta sākumā, kad to savā īpašumā ieguva Roberts Šloss. Attīstoties ražošanai, R. Šloss ēku pārbūvēja, t. sk pārbūves veica arī 1930-tajos gados. Vēlreiz šī ēka pārbūvēta 20. gadsimta otrajā pusē, atjaunojot karā nopostīto, kā arī tad, kad ēku sāka izmantot rūpnīca VEF.
Ēkas galvenais lietošanas veids pēc klasifikācijas – rūpnieciskās ražošanas ēka (1251). Ēkā ir divas telpu grupas – pagrabs, kam ir atsevišķa ieeja ēkas rietumu pusē, kopā ar kāpnēm uz pagrabu izdalīts kā atsevišķa telpu grupa. Visas pārējās telpas ietilpst vienā kopīgā ražošanas telpu grupā. Ražošanas telpas ēkā izvietotas trijos stāvos. Ēkā ir 13 tualetes telpas, 3 dušas telpas, kā arī svētku zāle ar palīgtelpām, kas gan aktuālajā inventarizācijas lietā nosaukta par darbnīcu. Inventarizācijas lietā novērojamas arī citas neprecizitātes – stāvu plānos uzrādīti neatbilstoši sienu biezumi, no objektā esošā atšķirīgs logu ailu izvietojums, to platums un skaits. Kā jau iepriekš minēts, telpām piešķirti nekorekti nosaukumi.

Ēka savulaik tikusi lietota atbilstoši lietošanas veidam.
Šobrīd ēkā nekādi ražošanas procesi nenotiek.
Atsevišķas ēkas pirmā stāva telpas tiek lietotas kā noliktavas.

Ēkas plānus ar tehniskās apsekošanas rezultātu atspoguļojumu skatīt šī atzinuma beigās.

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI



TS	tērauda sijas	B/i	betons/linolejs
Dz/b	dzelzsbetons	F	flīzes
K	koka sijas	P	parkets
B	betons	D/pr	dēļi/preskartons
B/pr	betons\preskartons	D/i	dēļi/linolejs

Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām	
4.1. pamati un pamatne	
Pamatu veids, to iedziļinājums, izmantotie būvizstrādājumi, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu. Gruntsgabala ģeomorfoloģiskais raksturojums; ģeodēziskais atskaites punkts (sienas vai grunts repers, marka, poligonometrijas punkts) absolūto augstuma atzīmju noteikšanai. Zemes virsas absolūto atzīmju robežas izpēte teritorijā. Veiktie lauka un kamerālie ģeotehniskās izpētes darbi un palīgdarbi: izstrādnes, līmetņošana, laboratorijas analīze, to apjomi. Nogulumu veidi grunšu izpētes areālā, gruntis, kas veido ēkas pamatni, to aplēses pretestība	
Fabrikas ēkas sākotnējam apjomam izbūvēti lentveida pamati no laukakmeņiem kaļķu javā. Bij. laidara ziemeļaustrumu stūris izmūrēts no kaltiem laukakmens kvadriem (F2). Pamatu mūris apmēram 1 metru biezs. Pamatu hidroizolācija pret kapilāro mitrumu netika novērota. Atsevišķās vietās laukakmeņu mūris cokola zonā ar mitruma radītiem bojājumiem – izskalotām šuvēm (F1). Atsevišķās vietās ēkas pamatus nelabvēlīgi ietekmē tuvu pie ēkas augošie pašizsējas koki.	

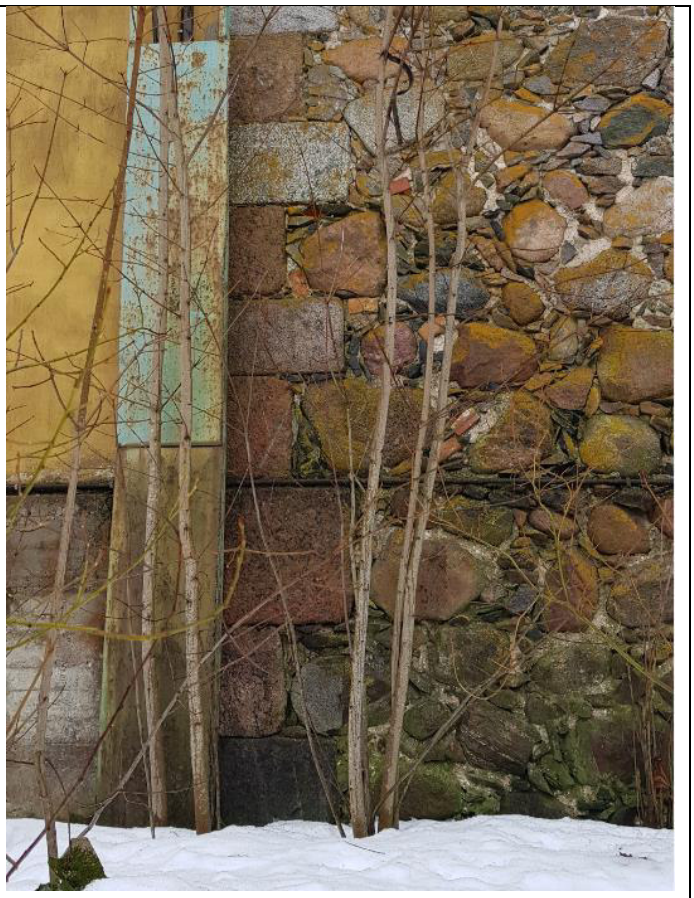
Konstatētie bojājumi nav kritiski ēkas konstrukcijām.

Ēkas pamatne netika apsekota, taču ēkas sākotnējā būvapjoma sienās nav plaisu, kas liecinātu par pamatu deformācijām. Kopumā ēkas pamati spēj nodrošināt esošo slodžu nestspēju.

Ēkas pamati apmierinošā tehniskā stāvoklī. Vietām jāveic mūru atjaunošana, kur nepieciešams, vājinājumu aizmūrēšana. Jāuzlabo ekspluatācijas apstākļi.



F1



F2

4.2.	***nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes***	

Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums). Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsgriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdaloša un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji

Ēkas sākotnējā būvapjoma – bij. pilsmuižas laidara, vēlāk R. Šlosa fabrikas 1. stāva ārsienas un nesošās iekšsienas mūrētas no laukakmeņiem apmēram 0,9 m biezumā. Virs mūra sienās izveidotām ailēm un nišām iebūvētas māla pilnķieģeļu taisnās ķīļveida ķieģeļu un dažviet arī lēzenas māla ķieģeļu arkveida pārsedzes (F5…F11). Ailu malu apdarei lietoti sarkani māla pilnķieģeļi.
Virs sākotnējā apjoma izbūvēto stāvu sienām izmantoti gan sarkanie, gan dzeltenie māla pilnķieģeļi (F12, F14). Sekundāro piebūvju sienas būvētas gan no sarkaniem, gan dzelteniem māla ķieģeļiem, gan arī no silikāta ķieģeļiem (F12, F13, F14). Atsevišķās vietās sekundāri caurlauzumi ārsienās aizbūvēti ar vieglbetona blokiem (F15).
Sekundāri piebūvētajos apjomos ailu pārsegšanai izmantotas rūpnieciski izgatavotas dzelzsbetona pārsedzes (F17, F18, F19, F20).
Ēkas sākotnējā būvapjoma nesošās sienas ēkas galvenajā fasādē aplūkojamas apmestā veidā. Apmestas ir arī sākotnējā būvapjoma rietumu un austrumu korpusa sienas pagalma pusē. Neapmestas sākotnējā būvapjoma ārsienas novērojamas ziemeļu korpusam gan ziemeļu fasādē, gan dienvidu fasādē, t.i. skatā no pagalma.
Sākotnējā būvapjoma nesošajām sienām būtisku defektu nav.

Virs sākotnējā būvapjoma uzmūrētajām sienām gan otrā, gan trešā stāva līmenī novērojami defekti, ko izsaukusi ilgstoša mūra mitrināšanās nokrišņu ietekmē. Sienu mitrināšanos sekmē gan neveiksmīgie zemāko jumtu pieslēgumi sienām, gan jumta seguma bojājumi dzegas līmenī, gan arī ļoti mazās, bet dažviet neesošās jumta pārkares. Ēkas nesošās ārsienas lokāli tiek mitrinātas arī tajās vietās, kur zuduši lietus notekcauruļu posmi.
Sienu ilgstošas mitrināšanas rezultātā radušies apjomīgi apmetuma zudumi, un daudzviet no apmetuma atsegtā mūra šuves dziļi izskalotas, bet dažviet erozijas skarti arī ķieģeļi un mūris kopumā.
Atsevišķās vietās ārsienu mūrī novērojami apjomīgi caurumi…caurlauzumi (F21, F22).
Apjomīga nesošo ārsienu mūra mitrināšanās novērojama arī sekundāro piebūvju no silikāta ķieģeļiem būvētajām sienām neatkarīgi no to augstuma.
Zem sākotnējā būvapjoma rietumu korpusa ziemeļu galā piebūvētā divstāvu apjoma izbūvēta patvertne. Ieeja patvertnē no ziemeļu puses. Patvertnes sienas betonētas (F3, F4). Sienu deformācijas nav novērojamas.

Ēkas sākotnējā būvapjoma nesošās sienas kopumā ir stabilas, bet vietām ar būtiskiem oriģinālās substances zudumiem, kas apzināti radīti, pievienojot sākotnējām ražošanas telpām sekundārās piebūves. Jānovērš ārsienu mitrināšanās cēloņi. Apsverama sekundāri izbūvēto būvapjomu mūra sienu atjaunošanas nepieciešamība.

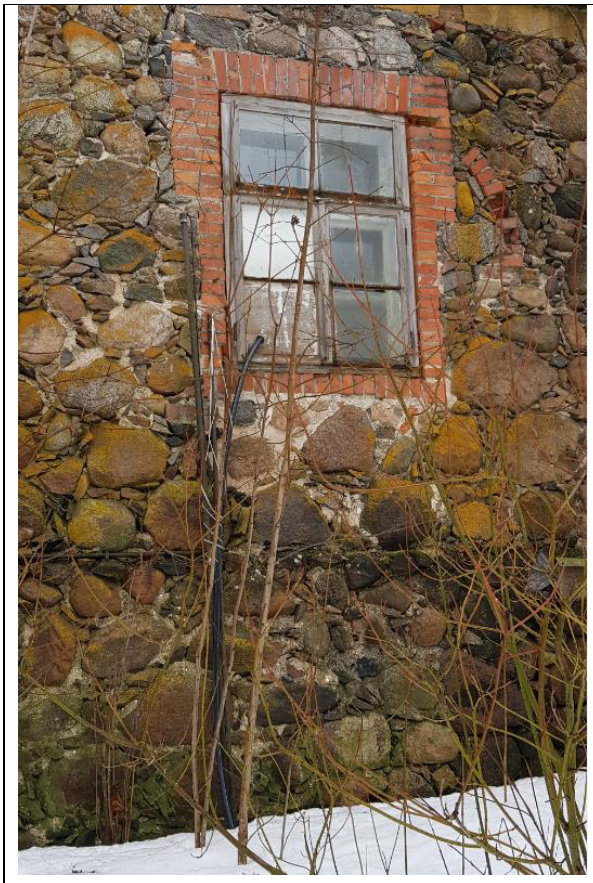
Domājams, ka arī patvertnes sienas ir stabilas. Ja tiek lemts par sekundāro apjomu demontāžu, t.sk. par tā apjoma demontāžu, zem kura atrodas patvertne, jāapsver iespēja patvertni saglabāt un integrēt teritorijā.



F3



F4



F5



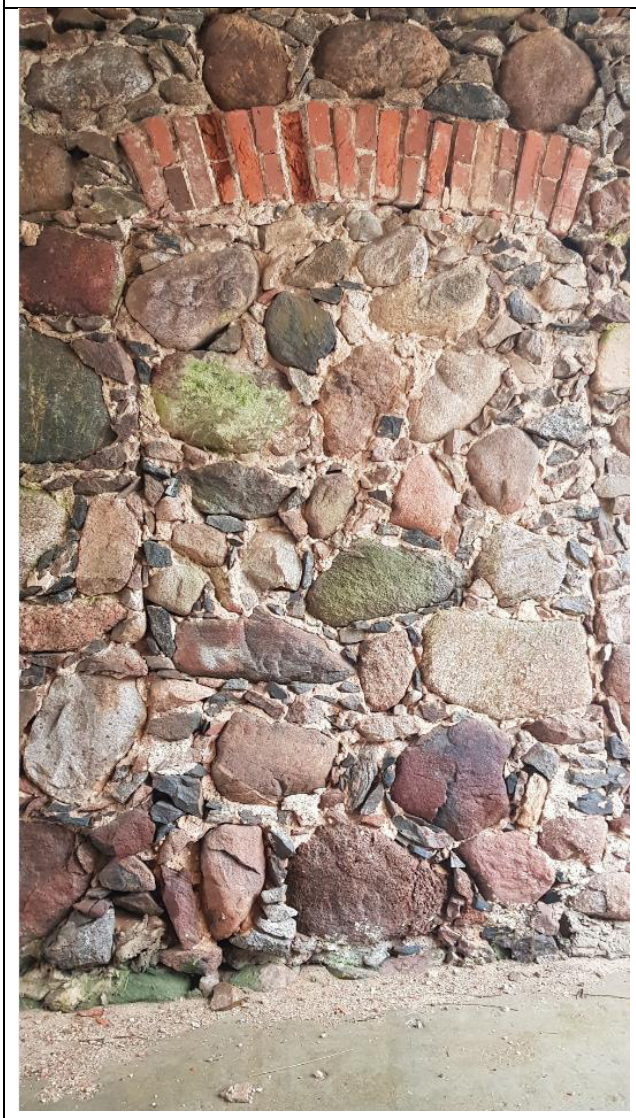
F6



F7



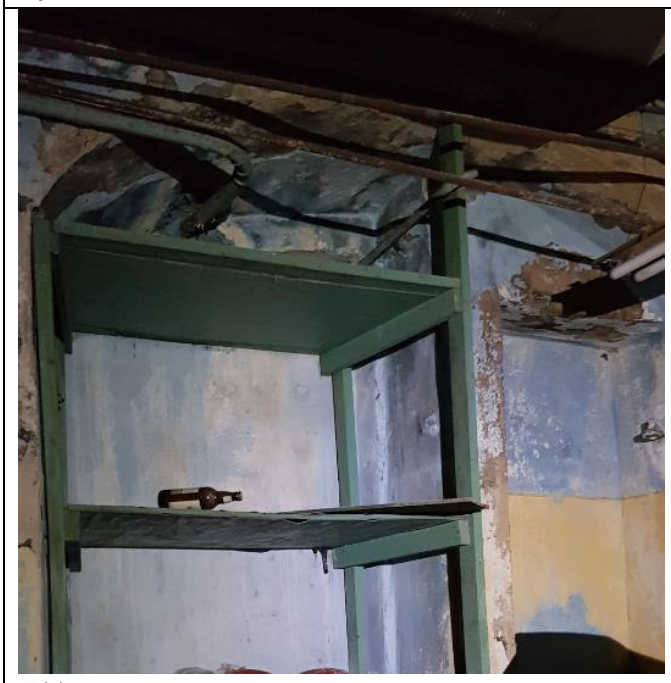
F8



F9



F10



F11



F12



F13



F14



F15



F16



F17



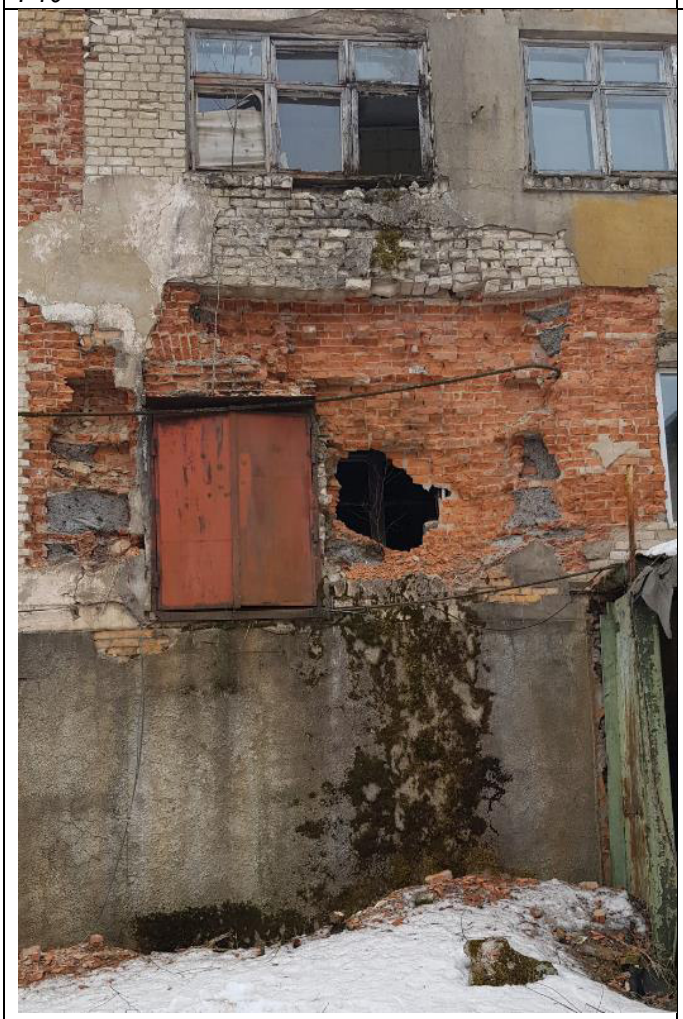
F18



F19



F20



F21



F22

4.3.	***karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas***	

Kolonnu, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls

Kolonnas (stabi) un rīģeļi izbūvēti, paplašinot sākotnējo laidara apjomu. Ķieģeļu mūra stabi novērojami gan pirmajā, gan augstākajos stāvos. Stabi apmesti.

Mūra stabi apmierinošā tehniskā stāvoklī, bet atsevišķās vietās tiem ir nelabvēlīgi ekspluatācijas apstākļi.



F23



F24



F25



F26



F27



F28

4.4. pašnesošās sienas

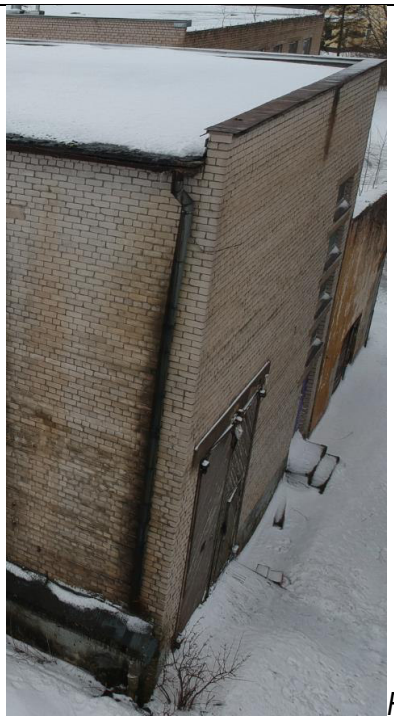
Pašnesošo sienu konstrukcija un materiāls

Ēkā ir nesošas sienas un starpsienas. Par pašnesošu varētu uzskatīt sākotnējā būvapjoma rietumu korpusa ziemeļu galā uzceltās divstāvu piebūves rietumu gala sienu.

Pašnesošā siena apmierinošā tehniskā stāvoklī. Par divstāvu piebūves saglabāšanu jālemj atsevišķi.



F29



F30

4.5. šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija

Mitruma radītu bojājumu iespaidā daļēji iebrukusī ēkas otrā stāva pārseguma konstrukcija ļauj novērot, ka pārsegums virs otrā stāva aizbērts ar zāģu skaidām. (F31, F32). Ēkas norobežojošās konstrukcijas kopumā mūsdienu izpratnē nav siltinātas. Norobežojošajās konstrukcijās iebūvētie koka logi un koka durvis, kā arī PVC konstrukcijas logi ar būtiskām nolietošanās pazīmēm, tīši bojāti, nehermētiski. Atsevišķiem logiem stiklojums ieplīsis, vairākiem logiem tas tīši un pamatīgi sadauzīts, bet vietām rūtis ir pilnīgi bez stiklojuma.

Ēkas hermētiskums un siltumizolācija neatbilst LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" noteiktajām prasībām.



F31



F32

4.6. pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi

Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērsgriezums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju un stiegrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija

Ēkas sākotnējie koka pārsegumi nav saglabājušies. Tie deguši gan 1917. gadā, gan 1918. gadā. Nav saglabājušies arī tie koka pārsegumi, kas izbūvēti 1930-tajos gados, jo tie gājuši bojā otrā pasaules kara laikā.
Ēkas sākotnējam apjomam – kādreizējam pilsmuižas laidaram, vēlāk R. Šlosa fabrikai šobrīd ir divi pilni stāvi, bet virs dienvidu korpusa un ziemeļu korpusa izbūvēts arī trešais stāvs.

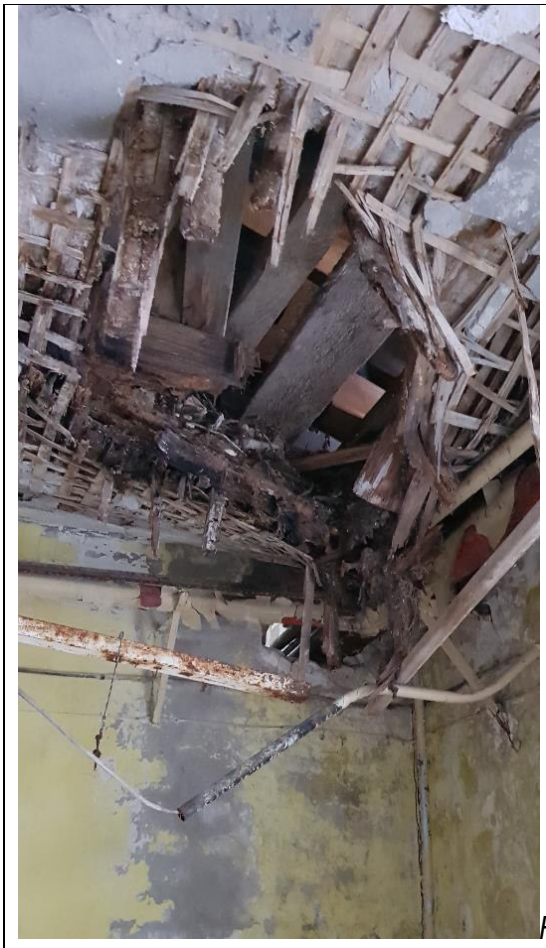
Esošie pārsegumi, domājams, izbūvēti 1950-tajos, varbūt 1960-tajos gados.
Pārsegumi virs ēkas sākotnējā apjoma pirmā stāva izbūvēti no tērauda sijām un dzelzsbetona. Tērauda sijas balstītas uz ēkas ārsienām un iekšsienām un, kur nepieciešams, uz pasijām, kas izbūvētas starp telpās sekundāri iebūvētiem stabiem (kolonnām).
Ēkas otrajam stāvam rietumu un austrumu korpusā ir koka pārsegums, bet dienvidu un ziemeļu korpusā virs otrā stāva tāpat kā virs pirmā stāva izbūvēts metāla siju – dzelzsbetona pārsegums (F37, F38, F39). Dzelzsbetona pārseguma - savietotā jumta konstrukcija dienvidu un ziemeļu korpusā izbūvēta arī virs trešā stāva (F40).

Kāpņu telpas pārsegumi un kāpņu laukumi izbūvēti analogi - no tērauda sijām un dzelzsbetona.
Divstāvu apjomam, kas piebūvēts pie sākotnējā būvapjoma rietumu sienas, otrais stāvs pārsegts ar ribotiem dzelzsbetona paneļiem.

Virs sākotnējā būvapjoma izbūvētā otrā stāva esošais koka pārsegums ir cietis no mitruma - ilgstošas mitrināšanās, ko izraisījis virs tā esošais bojātais jumta segums un veicinājuši neveiksmīgi izveidotie jumta pieslēgumi augstāk uzbūvētajiem korpusu stāviem gan dienvidos, gan ziemeļos.
Ēkas otrajā stāvā rietumu un austrumu korpusā pārsegumu koka sijas balstītas uz ārsienām un apbetonētām metāla pasijām, kas nobalstītas uz korpusa vidus ass izbūvētiem mūra stabiem. Siju laidums "gaismā" līdz 4.5 m. Otrā stāva pārseguma siju šķērsgriezuma izmēri 120 x 220 mm, siju montāžas solis 0.91…0.95 m (F34). Pārseguma pašsvaru veido griestu apmetums, apmetuma griestu dēļi, "melno griestu" dēļu klājs virs tā zāģu skaidu bērums līdz 15cm biezumā. Otrā stāva pārsegumam koka siju bojājumi novēroti zem vietām, kur ilgstoši caur jumta segumu sūcies mitrums (F41, F42). Otrajā stāvā pārseguma sijām dziļi trupes radīti koksnes bojājumi novērojami rietumu korpusa dienvidu galā, kur jumts neveiksmīgi pieslēgts gan dienvidu korpusa rietumu sienai (F33), gan arī sekundārajai divstāvu piebūvei. Šajā korpusa galā pārsegums fragmentāri iebrucis gan vienā, gan otrā pusē (F35, F36).
Apjomīgi otrā stāva pārseguma bojājumi novērojami arī austrumu korpusā visā tā garumā, taču būtiskākie bojājumi ir zem tām vietām, kur austrumu korpusa jumts neveiksmīgi pieslēgts dienvidu korpusa sienai un ziemeļu korpusa sienai. Jumta seguma pieslēguma vietas pie sienām ir nehermētiskas un tādējādi tiek sekmēta gan jumta konstrukciju, gan pārseguma konstrukciju mitrināšanās.
No iekštelpām novērojami mitruma plankumi arī ziemeļu un dienvidu korpusa augšējā stāva pārsegumā – savietotā jumta konstrukcijā. Savietotā jumta konstrukcijas piesātināšanos ar mitrumu veicinājis nehermētiskais jumta segums. Divstāvu piebūves riboto dzelzsbetona paneļu pārsegums ilgstoši cieš no nokrišņu ūdeņiem (F43).
Virs ēkas sākotnējā būvapjoma izbūvētā otrā stāva koka siju pārsegums vietām iebrucis – avārijas stāvoklī, bet vietām ar bojājumiem, kas var ietekmēt drošību.
Pārējā ēkā apsekotie pārsegumi stabili, novērotie bojājumi nav kritiski, bet vērā ņemami, lai uzlabotu ekspluatācijas apstākļus, veiktu konstrukciju labošanas darbus, kā arī lai pieņemtu lēmumu par attiecīgās ēkas daļas turpmāku ekspluatāciju vai demontāžu.


F33


F34



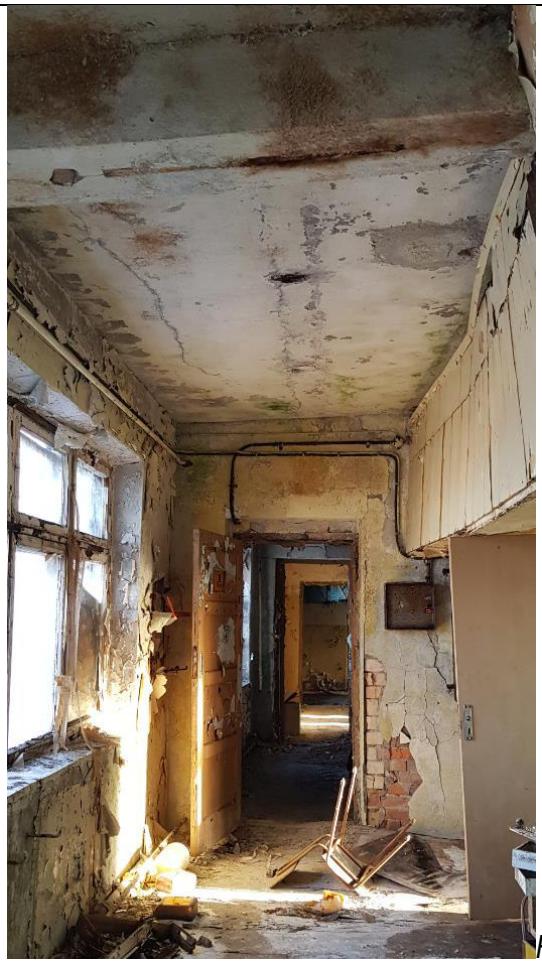
F35



F36



F37



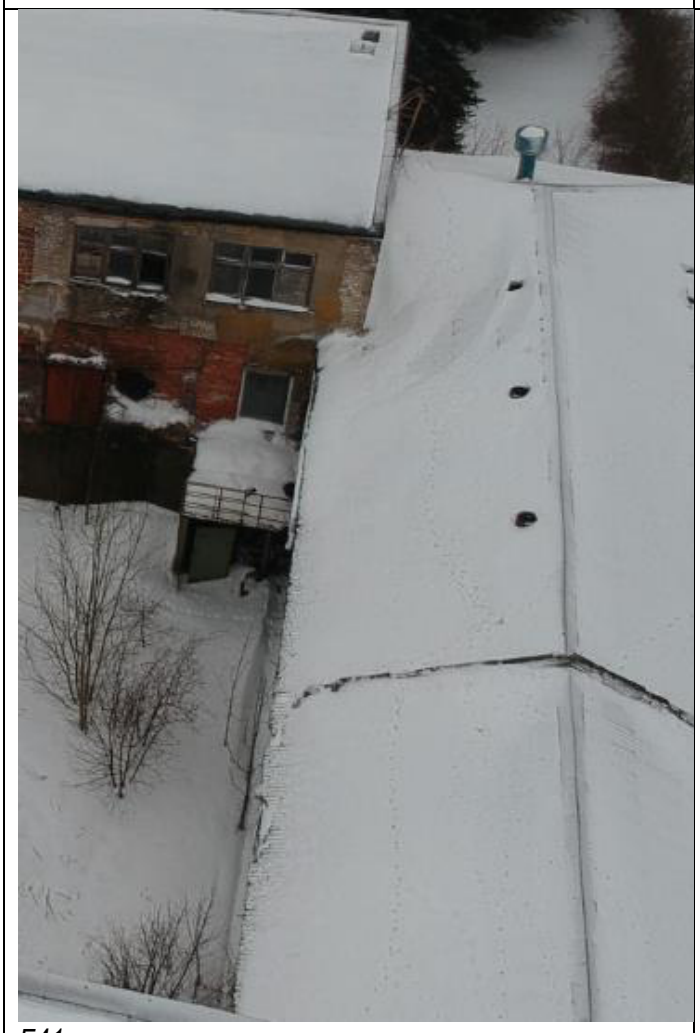
F38



F39



F40



F41



F42



F43



F44



F45



F46

4.7.	**būves telpiskās noturības elementi**	

Ēkā kā telpiskās noturības elementi darbojas mūra masīvs, pārseguma sijas, tērauda enkurojumi mūros, bet jumta konstrukcijā – jumta krēsls, stati, atgāžņi, saites. Aprakstu par sienām skatīt sadaļā 4.2, par jumta konstrukcijām sadaļā 4.8. Virs ēkas sākotnējā būvapjoma uzbūvētā otrā stāva pārseguma sijām rietumu un austrumu korpusā dažviet ir dziļi trupes bojājumi. Pārsegums atsevišķās vietās ir iebrucis. (F49, F50).

Ne visur ēkā telpiskās noturības elementi ir stabili. Kritiski bojāts ir otrā stāva pārsegums virs sākotnējā būvapjoma izbūvētā otrā stāva rietumu un austrumu korpusa.



F47



F48



F49



F50

4.8.	***jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietus ūdens novadsistēma***	

Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem

Virs ēkas sākotnējā būvapjoma izbūvētā otrā stāva gan rietumu korpusam, gan austrumu korpusam ir izbūvēts divslīpņu jumts. Jumta slīpums ir piemērots esošajam jumta segumam – viļņotajām azbestcementa loksnēm (F62) (saskaņā ar aktuālo būves tehniskās inventarizācijas lietu – gumijotam lokšņu materiālam ?!?).
Virs sākotnējā būvapjoma dienvidu un ziemeļu korpusa izbūvēti divi pilni stāvi. Augšējais – trešais stāvs abos korpusos segts ar lēzenu, vienslīpu savietoto jumtu. Šo jumtu segums – ruberoīds (saskaņā ar aktuālo būves tehniskās inventarizācijas lietu).
Gan sākotnējā būvapjoma sekundārajām vienstāva piebūvēm, gan arī divstāvu piebūvēm ir lēzeni vienslīpnes savietotie jumti. Arī šie jumti segti ar ruberoīdu.

Vienslīpnes jumta plaknes slīpums ~ 3…5 grādi. Divslīpņu jumta plakņu slīpums ~30 grādi.
Ēkas divslīpņu jumtu nesošo konstrukciju veido spāres, saišķi, kopturi, atgāžņi, saites un jumta krēsls. Jumta konstrukciju izbūvē galvenokārt lietotas spāres ar šķērsgriezumu 75 x 150(h)mm, spāru montāžas solis analogs pārseguma siju solim ~ 91…95 cm. Jumta krēsla statu šķērsgriezums ~150 x 150 mm, kopturu šķērsgriezums vidēji 150 x 200 (h) mm. Virs spārēm izveidots dēļu klājs, bet virs tā nostiprinātas azbestcementa loksnes. Jumts bijis aprīkots ar skārda teknēm un notekām, taču no tām saglabājusies tikai daļa, esošās teknes un notekas nav darba stāvoklī. Gaisa apmaiņa bēniņu telpā esošajā situācijā ir apmierinoša. Gaisa apmaiņa notiek caur nehermētisku jumta pieslēgumu dzegas daļā, neaizvērtām jumta apkalpošanas lūkām un caurumiem, kas palikuši pēc gaisa izvadu demontēšanas (F41). Jumtam novēroti mitruma radīti koka elementu bojājumi, kuru cēlonis ir sūce jumta segumā jumta plakņu savienojuma vietās – korēs un satecēs, pieslēguma vietās pie korpusu sienām un ap jau minētajiem gaisa izvadiem. Apsekošanas laikā novērots, ka jumta segums daudzviet nehermētisks, par ko liecina bēniņu telpā bojātās jumta konstrukcijas un otrā stāva pārseguma siju bojājumi kā arī pārseguma sabrukums atsevišķās vietās.

Uz vienstāva piebūvju lēzenajiem jumtiem ziemā ilgstoši krājas sniegs, kas kušanas laikā mitrina blakus esošās sienas un pakļūstot zem seguma, mitrina savietotā jumta konstrukciju (F52, F53, F54).

Divstāvu apjomam, kas piebūvēts blakus sākotnējā apjoma rietumu korpusam, jumta segums savulaik demontēts it kā ar nolūku izbūvēt divslīpņu jumtu, tomēr būvdarbi nav notikuši. Ēka ilgstoši ir bez jumta seguma, un nokrišņu ūdeņi regulāri mitrina pārseguma konstrukcijas un ārsienas (F56).

Jumta seguma nav arī pagalma ziemeļaustrumu kaktā uzbūvētajai lifta šahtai (F55, F59).

Virs sākotnējā būvapjoma izbūvētajam trešajam stāvam gan dienvidu, gan ziemeļu korpusā pārsegums - savietotais jumts bez kvalitatīvi izveidotas dzegas. Tas veicinājis ārsienu mitrināšanos, apmetuma nodrupšanu un ķieģeļu mūra eroziju (F57, F58, F60, F61).

Sākotnējā būvapjoma rietumu un austrumu korpusa jumta konstrukcijas pirmsavārijas stāvoklī, bet ēkas jumta lēzenās daļas – savietotās jumta konstrukcijas ar vērā ņemamiem bojājumiem.
Jumta segums, teknes un notekas nolietojušās. Jumta segums nenodrošina pietiekamu aizsardzību ne lietus laikā, ne arī tad, kad kūst sniega sega.

Jumta segums visiem sākotnējā būvapjoma korpusiem un arī sekundārajām piebūvēm ir nolietojies. Pirms jumta seguma atjaunošanas jāizvērtē atsevišķo ēkas daļu saglabāšanas nepieciešamība. Saglabājamajām ēkas daļām rekomendējama jumta seguma nomaiņa uz tādu jumta segumu, kas atbilstošs jumta slīpumam. Atbilstoši jānomaina lietusūdeņu teknes un notekas.



F51



F52



F53



F54



F55



F56



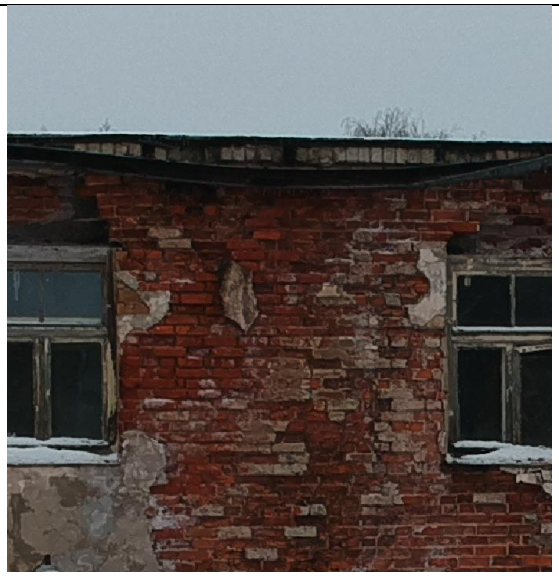
F57



F58



F59



F60



F61



F62

4.9.	**balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi**	

Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls

Iespējams, ugunsdrošības apsvērumu dēļ no ēkas otrā stāva ir vairākas izejas uz vieglas metāla konstrukcijas balkoniem, bet no tiem metāla kāpnes līdz zemes līmenim. Uz pagalma pusi ir trīs šādas izejas, bet viena izeja no otrā stāva ir ziemeļu korpusa ziemeļu fasādē. Kāpnes uz balkoniem nestabilas, margas bez pietiekama režģojuma - nedrošas.

Metāla konstrukcijās veidots lievenis ar jumtiņu ir pie ieejas divstāvu apjomā, kas uzbūvēts pie sākotnējā būvapjoma rietumu sienas. Lieveņa jumtiņam saglabājusies tikai metāla konstrukcija, bet segums zudis.

Lieveņa un balkonu konstrukcijas neapmierinošā tehniskā stāvoklī.



F63



F64



F65



F66


F67


F68

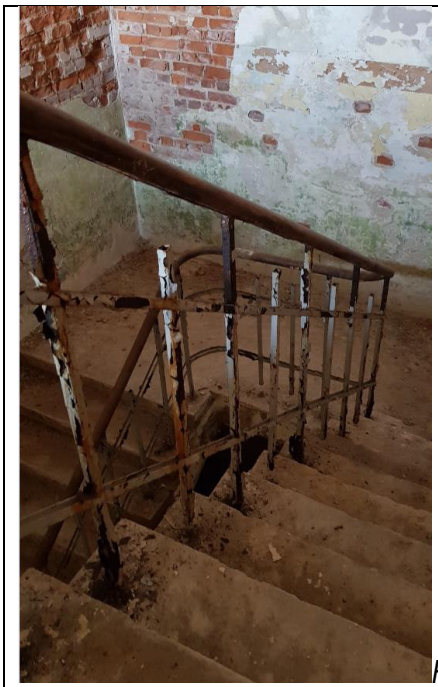
4.10.	**kāpnes un pandusi**	

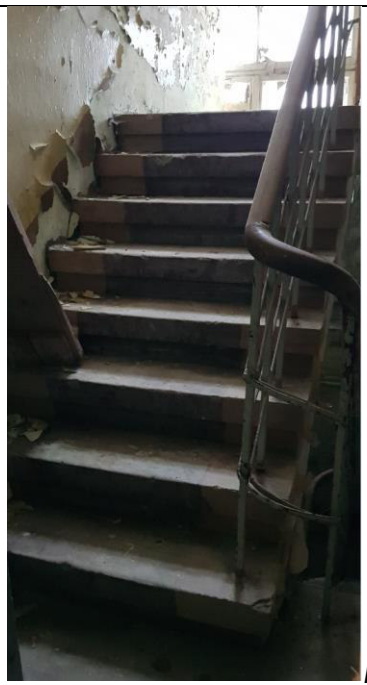
Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes

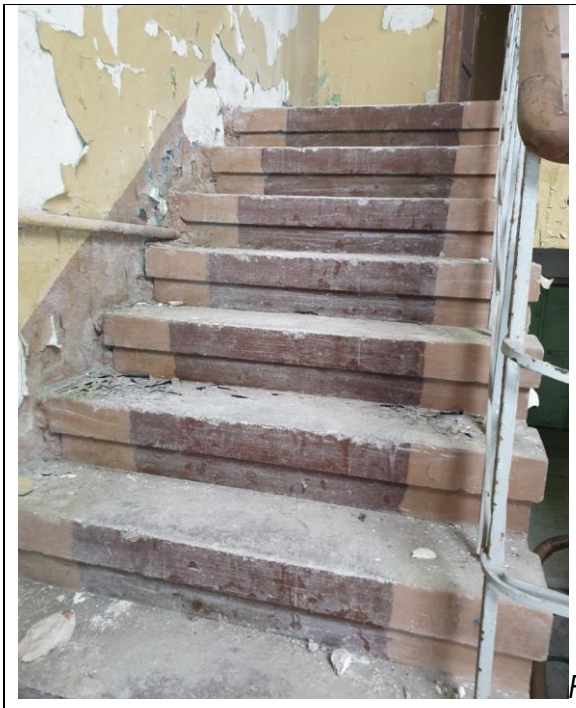
Ēkā izbūvētas vairākas iekšējās kāpnes no saliekamiem betona pakāpieniem. Pakāpieni balstīti uz apmestām tērauda sijām (F72). Dienvidu korpusā ir divas kāpnes, no kurām tikai vienas ved līdz trešajam stāvam. Ziemeļu korpusā ir vienas kāpnes, kas savienu visus trīs korpusa stāvus. Divstāvu piebūvē, kas pieslēdzas rietumu korpusa ziemeļu galam, starp stāviem ir kāpnes no saliekamiem betona pakāpieniem, kas balstīti uz apmestām metāla sijām. Divstāvu piebūvē, kas pieslēdzas rietumu korpusa dienvidu galam, kāpņu starp piebūves stāviem nav.

Atsevišķiem pakāpieniem mehāniski bojājumi, plaisas (F71). Kāpņu margas vietām deformētas ar izlauztiem vai deformētiem režģojuma elementiem, korodējušas.

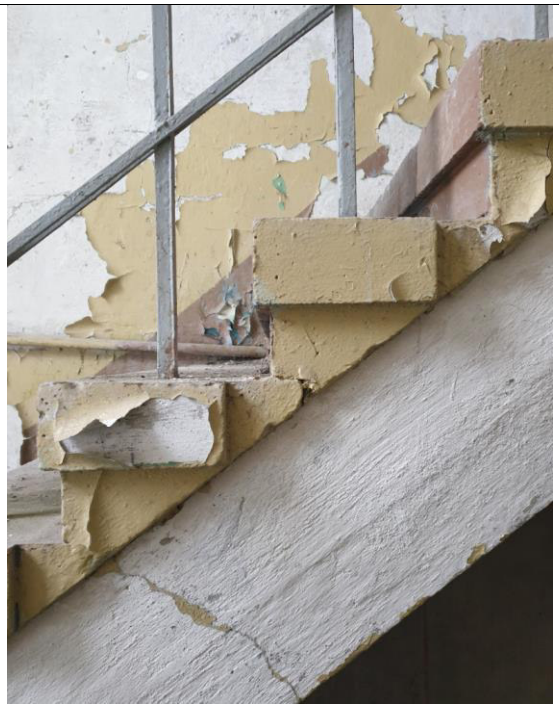
Apsekotās betona kāpnes stabilas, novērotie bojājumi nav kritiski, bet vērā ņemami, lai veiktu labošanas darbus.


F69


F70



F71



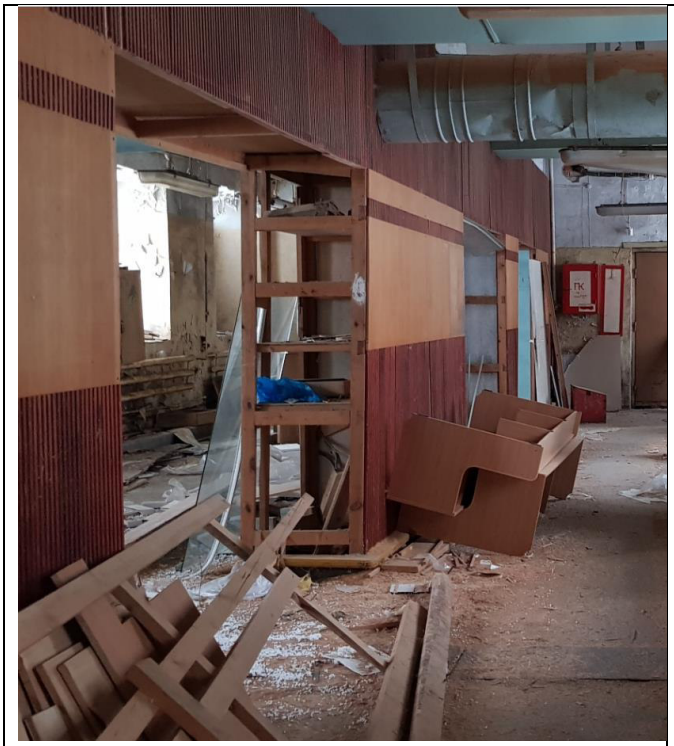
F72

4.11. Starpsienas

Starpsienu veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija

Ēkā ir apmestas ķieģeļu mūra starpsienas. Ēkas pirmajā stāvā atsevišķas starpsienas saglabājušās no ēkā savulaik bijušā dzīvokļa. Jaunas starpsienas izbūvētas, sadalot sākotnēji lielās telpas mazākās telpās, izveidojot vējtverus pie ieejām ēkā, kā arī iekārtojot jaunus sanitāros mezglus. Jaunās starpsienas mūrētas no ķieģeļiem, izbūvētas koka karkasa (F73) vai metāla karkasa (F75…F78) konstrukcijās. Vietām ķieģeļu mūra starpsienas ar plaisām un mitruma radītiem apdares bojājumiem.

Starpsienas kopumā stabilas bez kritiskiem bojājumiem. Saglabājamajām starpsienām nepieciešami labošanas darbi.



F73



F74



F75



F76



F77



F78

4.12.	**grīdas**	

Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija

Ēkas sākotnējā būvapjoma pirmā stāva telpās betona grīdas (F79, F80). Otrajā stāvā virs metāla siju dzelzsbetona pārseguma uz koka grīdsijām izbūvētas dēļu grīdas (F84). Dēļi segti gan ar preskartona loksnēm, gan ar sintētiskā linoleja ruļļu materiālu, gan arī ar nelielām (~30 x 30 cm) linoleja plāksnēm (F81…F83). Ziemeļrietumu piebūves otrajā stāvā svētku zālē (darbnīcā saskaņā ar aktuālo ēkas inventarizācijas lietu) ieklāta skujiņā liktu parketa dēlīšu grīda (F86). Kopumā grīdas grīdas segums visā ēkā ir nolietojies.

Grīdas segumi nolietojušies. Saglabājamajās ražošanas ēkas daļās nepieciešama grīdu atjaunošana. Ēkas pārbūves gadījumā jaunie grīdas segumi izbūvējami atbilstoši jaunajam ēkas lietošanas veidam.



F79



F80



F81



F82



F83



F84



F85



F86

4.13.	***ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas***	

Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēģu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes

Ēkas sākotnējam būvapjomam ir koka konstrukcijās izgatavotas durvis. Sākotnējie logi bijuši koka. Vecākie ēkā saglabājušies logi ir koka logi no pēckara laika, kad ēka tika atjaunota pēc kara postījumiem. Arī koka durvis ir no pēckara laika, bet atsevišķas koka durvis ir no 20. gs. pēdējā ceturkšņa.

Durvis uz atsevišķām telpām ir izgatavotas no metāla.

Sekundāro piebūvju fasādēs iebūvētas gan koka ārdurvis, gan arī PVC durvis (F89, F90).

Ēkas galvenajā fasādē ieejas vārtu aila savulaik pārbūvēta – tā ir platāka par sākotnējo, ar taisnu pārsedzi savulaik lēzenās arkveida pārsedzes vietā. Vārtu ailā iebūvēti metāla vārti.

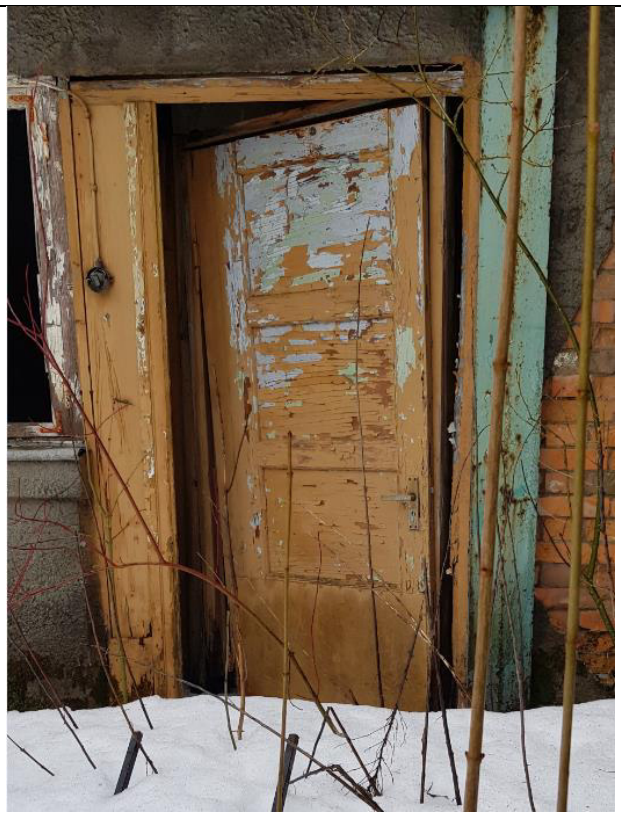
Koka ārdurvis uz kāpņu telpām un durvis uz sekundārajām piebūvēm pagalmā ir ar būtiskām nolietošanās pazīmēm – mehāniski bojājumi, krāsojums izbalējis, atsevišķo koka detaļu savienojuma mezgli izkļāvušies, vērtnes nosēdušās, grūti virināmas, nehermētiskas (F87, F88). Ārsienās iebūvēti gan koka logi ar parastu stiklojumu, gan PVC logi ar pakešu stiklu. Vecākie logi izgatavoti kā futerlogi ar virsgaismas vērtnēm. Logiem atšķirīgs krāsojums. Tikai daļai logu ir pilnībā saglabājies stiklojums. Tīši sadauzīts stiklojums ir gan vecākajiem koka logiem (F91, F92), gan arī PVC

logiem (F95, F96). Ēkas atsevišķiem logiem palodzes ar korozijas radītiem bojājumiem (F94), bet citiem logiem skārda palodzes zudušas).

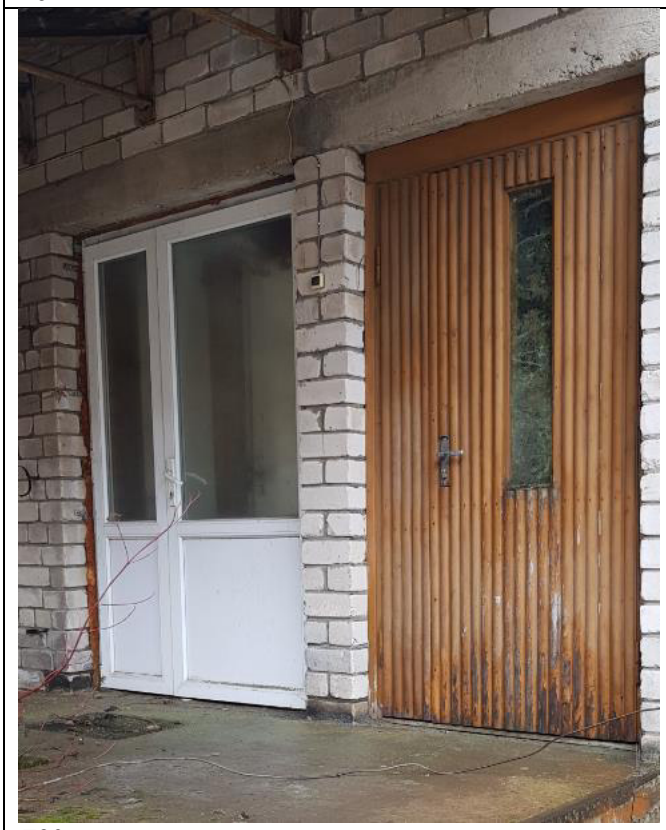
Ailēs iebūvētie logi un durvis ar būtiskām nolietošanas pazīmēm, nenodrošina pietiekamas energoefektivitātes prasības. Ēkas pārbūves gadījumā visas durvis un logi izgatavojami no jauna.



F87



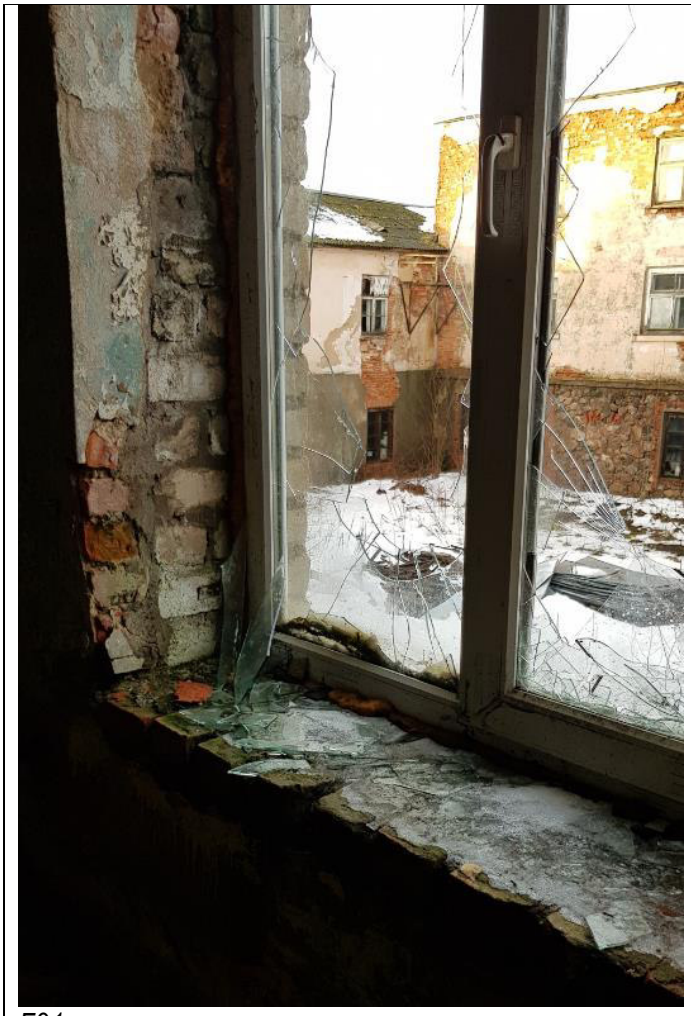
F88



F89



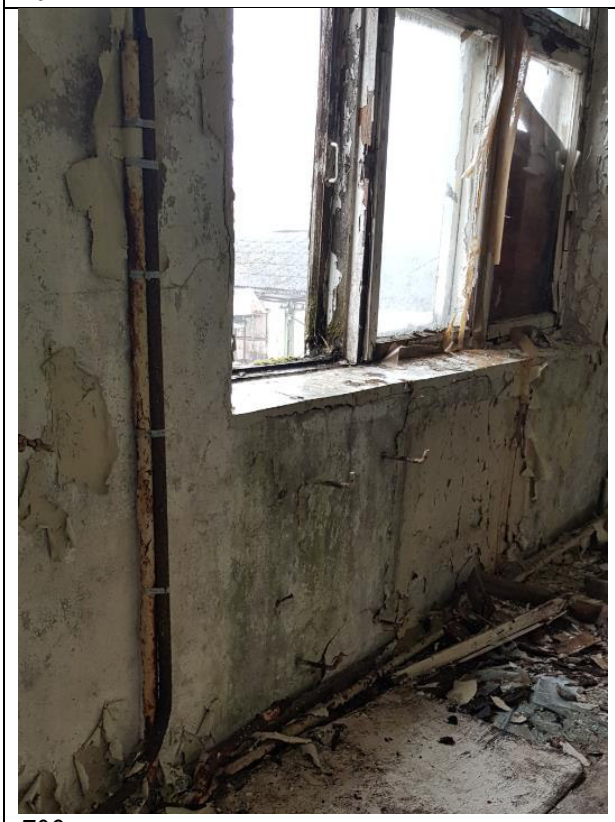
F90



F91



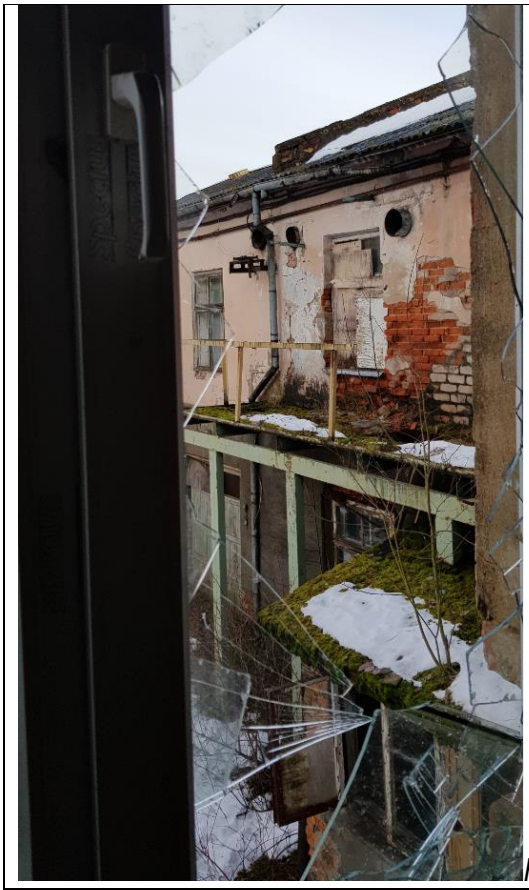
F92



F93



F94



F95



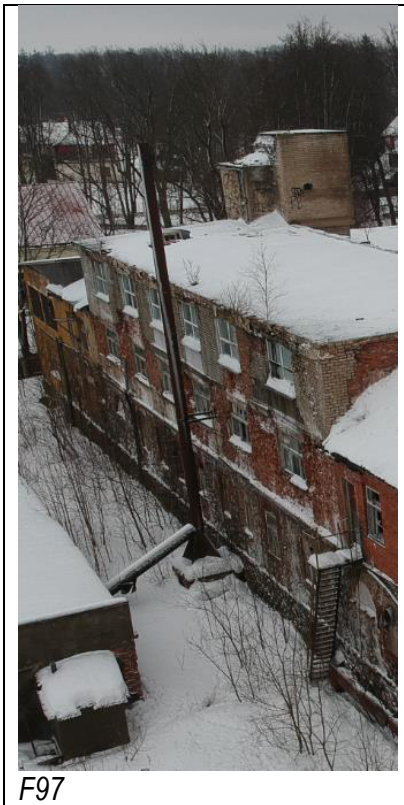
F96

4.14. apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi

Krāšņu, kamīnu, virtuves pavardu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām

Ēkā nav apkures krāšņu un virtuves pavardu.

No skārda izgatavoti dūmeņi izbūvēti ārpus ēkas (F97, F98).



F97



F98

4.15. konstrukciju un materiālu ugunsizturība

Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma ugunsaizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem, ugunsaizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūmaizsardzības aspektā

Ēka atbilst VI lietošanas veidam – ražošanas būve.

Tā kā ēkas kopīgā platība ir 4234,2 m^2, tad saskaņā ar LBN 201-15 ēka atbilstoši ražošanas procesam pieņemtajai ugunsslodzei būtu jāsadala vairākos ugunsdrošības nodalījumos. Ēku nav vajadzības sadalīt ugunsdrošības nodalījumos, ja ugunsslodze mazāka par 600 MJ/m^2.

Nav informācijas par to, kādos ugunsdzēsības nodalījumos ēka savulaik bijusi sadalīta. Šobrīd ēka uzskatāma kā viens ugunsdrošības nodalījums.

Veicot ēkas atjaunošanu, būves ugunsdrošība jāuzlabo atbilstoši saglabājamajam un attīstāmajam objekta apjomam un izvēlētajam lietošanas veidam.

4.16. ventilācijas šahtas un kanāli

Ēkā gaisa apmaiņa savulaik bijusi organizēta ar ventilācijas iekārtu palīdzību. Ventilācijas kameras virs sākotnējā būvapjoma izbūvētas gan dienvidu korpusa trešajā stāvā, gan ziemeļu korpusa trešajā stāvā, gaisa ieņemšanas un izmešanas restes atrodas gan ziemeļu, gan arī dienvidu pusē (F99, F100). Lielā daļā telpu vēl arvien saglabājušies nedemontēti apjomīgi gaisa vadi (F101, F102), bet ventilācijas kamerās vēl arvien novērojami apjomīgi ventilatori (F103, F104). Atsevišķās telpās, iebrūkot pārsegumam, ventilācijas sistēmas gaisa vadi sagāzušies (F108). Bijusī ventilācijas sistēma nav darba kārtībā, tās atjaunošanas nav racionāla.

Atjaunojot ēku, jāizbūvē mūsdienu prasībām un izvēlētajam ēkas lietošanas veidam atbilstoša ventilācijas sistēma. Atjaunotajā ēkā jānodrošina optimāla gaisa apmaiņa.



F99



F100



F101



F102



F103



F104



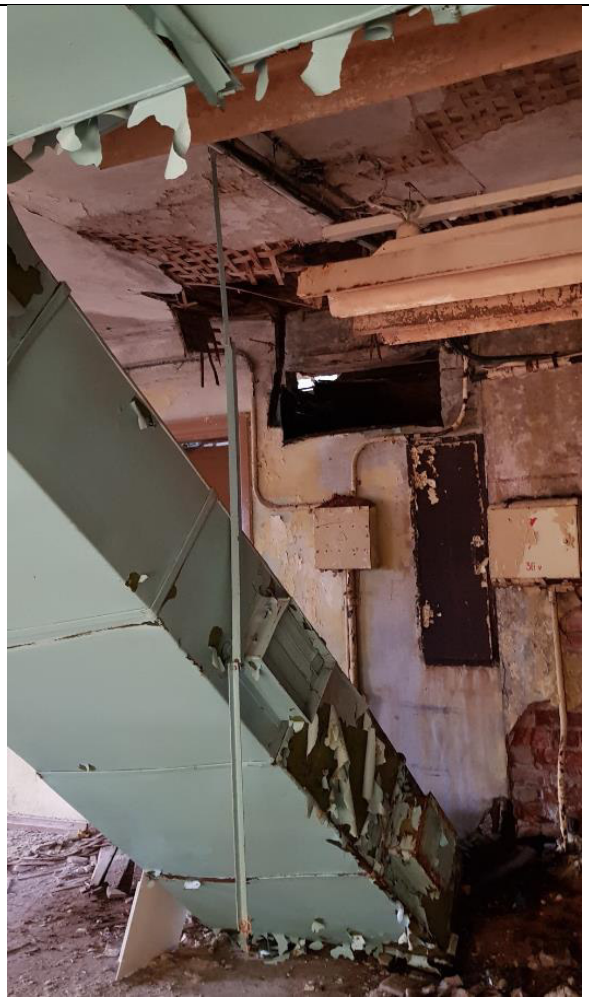
F105



F106



F107



F108

4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	

Iekšējo virsmu apdares veidi

Iekštelpu apdarē nav novērojamas nekādas īpašas arhitektūras detaļas. Tikai vienā telpā ēkas austrumu korpusa dienvidu gala otrajā stāvā griestiem izveidota ieloce (F109). Pārējās telpās sienu un griestu sadurvieta risināta primitīvi.

Ēkas iekštelpu sienas un griesti apmesti un krāsoti, apdare ar vērā ņemamām nolietošanās pazīmēm – apmetums saplaisājis, daudzviet atdalījies un nokritis (F111, F112), krāsa plankumaina, daudzviet atlobījusies (F113, F114, F115).

Atsevišķās telpās, kur savulaik bijuši piekārtie griesti, tie daļēji demontēti (F116). Daļēji demontēts arī sienu panelējums (F117).

Dažviet bojāts sienu flīzējums (F118).

Atjaunojot ēku, apdare veidojama no jauna, atbilstoši mūsdienu prasībām un izvēlētajam ēkas lietošanas veidam.



F109



F110



F111



F112



F113



F114



F115



F116



F117



F118

4.19.	***ārējā apdare un arhitektūras detaļas***	

Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls

Ēkas galvenās fasādes apdari veido krāsots apmetums. Fasādi izteiksmīgu padara tās atsevišķās arhitektūras detaļas, kas saglabājušās no 1930-tajos gados veiktajiem būvdarbiem – pilastri, profilētie 'spoguļi' zem palodzēm un logu ailu apdare (F119, F120).

Sākotnējā būvapjoma neapmesto fasāžu arhitektūrai raksturīga augsta mūrējuma kvalitāte gan laukakmeņu mūrim, gan sarkano ķieģeļu mūrējumā veidotajai ailu apdarei (F121, F122).

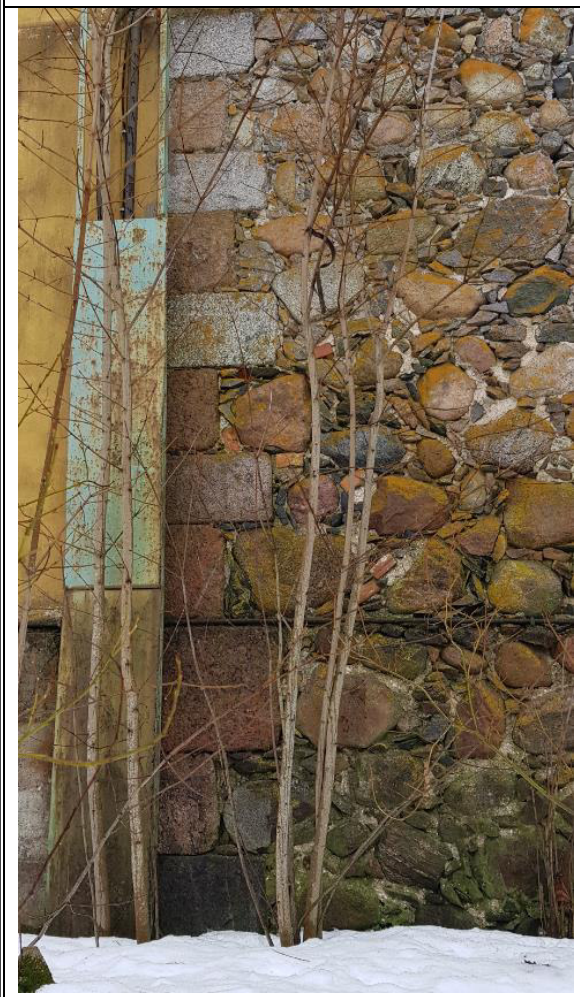
Sākotnējā būvapjoma galvenās fasādes apdare kopumā stabila, saglabājamajam apjomam nepieciešama apdares atjaunošana.



F119



F120



F121



F122

4.20.	citas būves daļas	

Ēka pieslēgta centralizētiem pilsētas siltumapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, kā arī elektroapgādes tīklam.
Ēkā savulaik bijusi izbūvēta centralizēta apkures sistēma. Apkures sistēma daļēji demontēta, objektā novērojami tikai stāvvadi un maģistrālie vadi, bet radiatori un/vai konvektori demontēti.

Ēkā savulaik izbūvētas tualetes (saskaņā ar aktuālo inventarizācijas lietu 13 gab.) un dušas telpas (saskaņā ar aktuālo inventarizācijas lietu 3 gab.).

Iekšpagalma ziemeļaustrumu kaktā savulaik uzbūvēta lifta šahta un uzstādīts lifts, kas apkalpojis gan ēkas otro stāvu, gan arī trešo stāvu.

Centralizētās apkures sistēma nav darba kārtībā. Ūdens padeve sanitārajiem mezgliem atslēgta. Sanitārie mezgli nav darba kārtībā. Šobrīd tikai atsevišķas telpas ēkā ir elektrificētas. Atjaunojot ēku, visi iekšējie inženiertīkli jāizbūvē no jauna.

Kopsavilkums

7.1.	Secinājumi

Ēkas atbilstība būtiskām prasībām

Saskaņā ar informāciju, kas iekļauta aktuālajā būves inventarizācijas lietā, ēka līdz apsekošanas brīdim ekspluatēta 134 gadus, taču tās būvvēsture varētu aptvert pat 180 gadus, *jo sākotnējais būvapjoms – Alūksnes pilsmuižas lopu laidars ēku sarakstā minēts jau 1859. gadā un 1874. gadā bez jebkādas piebildes, ka tā tolaik varētu būt jauna ēka.*

Ēka kopumā ir stabila, bet vietām ar vērā ņemamām nolietošanās pazīmēm, mitruma radītiem bojājumiem, lokālu pirmsavārijas un avārijas situāciju atsevišķās ēkas daļās.

Lai lemtu, vai patvertnes, kas izbūvēta zem sākotnējā būvapjoma rietumu korpusa ziemeļu galā uzceltā divstāvu apjoma, konstrukcijas ir atbilstošas šobrīd spēkā esošajiem normatīviem, jāveic papildus izpētes darbi.

Apsekotās ēkas atbilstība Būvniecības likuma 9. pantā minētajām prasībām:

1) *mehāniskā stiprība un stabilitāte;* ***- daļēji atbilst, atsevišķās vietās otrā stāva pārsegums avārijas stāvoklī - iegruvis, bet citviet pārsegums pirmsavārijas stāvoklī - novērojami bojājumi, kas var ietekmēt drošību.***
   Virs sākotnējā būvapjoma uzbūvētā otrā stāva koka pārseguma sijas ar trupes bojājumiem, vietām pārsegums iegruvis.

2) *ugunsdrošība;* ***- atbilst***
   Ēkas ugunsdrošība atbilst normatīviem pēc kuriem tā būvēta.

3) *vides aizsardzība un higiēna, tai skaitā nekaitīgums;* ***- neatbilst***
   Ēkā ne visur nodrošināts apgaismojums, logu bojājumu dēļ nav nodrošināta aizsardzība pret klimatisko apstākļu ietekmi, sanitārie mezgli nav darba kārtībā.

4) *lietošanas drošība un vides pieejamība;* ***- neatbilst, atsevišķās vietās otrā stāva pārsegums avārijas stāvoklī - iegruvis, bet citviet pārsegums pirmsavārijas stāvoklī - novērojami bojājumi, kas var ietekmēt drošību.***

Otrā stāva koka pārseguma sijas vietām ar trupes bojājumiem.
Vides pieejamības jautājumi ēkā nav risināti.

5) *akustika (aizsardzība pret trokšņiem);* ***- atbilst***
Ēkas akustikas prasības atbilst normatīviem pēc kuriem tā būvēta.

6) *energoefektivitāte;* ***- neatbilst***
Ēkas norobežojošās konstrukcijas nav mūsdienu energoefektivitātes prasībām atbilstošas.

7) *ilgtspējīga dabas resursu izmantošana* ***– atbilst.***

7.2. Ieteikumi

Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (atjaunošana, pārbūve, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi

Ieteikumi:

Tā kā bij. R Šlosa fabrikas ēku komplekss atrodas Alūksnes pilsētas vēsturiskajā centrā, ir redzams no pilsētas publiskās telpas, tai skaitā no fabrikas austrumu pusē netālu esošā Alūksnes kultūras nama teritorijas, redzams no pilsētas iedzīvotāju un pilsētas viesu iecienītas atpūtas vietas - Alūksnes ezera, kā arī ir labi pārredzams no Alūksnes ev. luteriskās baznīcas torņa, būtiska ir īpašuma un tam pieguļošās teritorijas uzturēšana estētiski pievilcīgā un tehniski drošā stāvoklī.

Par apsekotā būvapjoma arhitektūras kvalitāti iespējams runāt tikai attiecībā uz ražošanas kompleksa vecāko daļu, kas sākotnēji pārbūvēta no Alūksnes pilsmuižas lopu laidara.

20. gadsimta otrajā pusē šajā ražošanas kompleksā radītajām piebūvēm arhitektūras kvalitāte vērtējama kā ļoti zema, taču godprātīgi būtu teikt, ka arhitektūras kvalitātes sekundārajām piebūvēm vienkārši nav. Šīm piebūvēm nav arī tehniskas kvalitātes – piebūvju jumti ir ļoti lēzeni un tāpēc ļoti nepraktiski, jumtu pārkares ir ļoti mazas vai to vienkārši nav, zemāk esošo jumtu pieslēgumi augstāk esošajām sienām ir neprofesionāli izpildīti un šī iemesla dēļ tiek bojātas gan sienas, gan arī pārseguma un jumta konstrukcijas.

Domājot par ēkas atjaunošanu, nepieciešams izvērtēt atsevišķu ēkas daļu atjaunošanas lietderību.

Veicot ēkas atjaunošanu, ieteicams atgriezties pie sākotnējā – kādreizējā laidara un vēlāk arī fabrikas vienstāva apjoma. Lai iegūtu iespējami vairāk lietderīgi izmantojamas platības, jumta stāvu ieteicams veidot kā drempeļstāvu, tādējādi atjaunojot ēkai savulaik raksturīgo siluetu.

Uzsākot fabrikas un tai pieguļošās teritorijas revitalizāciju:

- *Lemt par ražošanas ēkas saglabājamās daļas apjomu;*
- *Demontēt arhitektoniski nevērtīgos uzslāņojumus ēkas sākotnējam būvapjomam, kas neļauj no publiskās telpas uztvert kultūrvēsturisko objektu;*

- *Risināt saglabājamā būvapjoma aizsardzību pret nelabvēlīgu nokrišņu ietekmi uz konstrukcijām. Nepieciešamības gadījumā veikt deformāciju monitoringu. Monitorings veicams līdz mūra sienu atjaunošanas darbiem.*
- *Pieņemot ka kādreizējās R. Šlosa fabrikas teritorija turpmāk netiks attīstīta rūpnieciskās ražošanas vajadzībām, plānot tās iespējami dabisku norobežošanu no blakus esošās rūpnieciskās apbūves*

rietumu pusē un iespējami dabisku sapludināšanu ar Alūksnes kultūras namu aptverošo rekreācijai paredzēto teritoriju austrumu pusē.

Sastādot projektēšanas uzdevumu būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei, iespēju robežās ņemt vērā sekojošo:

- *Vērtēt virs sākotnējā būvapjoma izbūvētā pirmā stāva dzelzsbetona pārseguma piemērotību ēkas turpmākajam lietošanas veidam. Pārseguma saglabāšanas gadījumā attīrīt un apstrādāt pret koroziju esošos tērauda elementus.*
- *Plaisām mūra sienās veikt enkurošanas pasākumus, plaisas aizpildīt ar injekcijas javu. Labot erodējušās mūra sienas, aizmūrēt sienu vājinājumus, atjaunot mūra pārsedzes.*
- *Vērtēt esošo kāpņu telpu izvietojumu un tā piemērotību ēkas turpmākajam lietošanas veidam. Nepieciešamības gadījumā atjaunot kāpņu pakāpienus, kāpņu laukumus un margas.*
- *Ēkas ārsienās iebūvēt jaunus koka logus un ārdurvis ar mūsdienu prasībām atbilstošiem energoefektivitātes rādītājiem.*
- *Jaunos ēkas vēdināšanai nepieciešamos gaisa izvadus virs jumta noformēt kā mūra skursteņus.*
- *Risināt ēkas norobežojošo konstrukciju energoefektivitātes paaugstināšanu, siltināt pēdējā stāva pārsegumu, vērtēt ēkas ārsienu siltināšanu no iekštelpas puses, tādējādi saglabājot ēkas fasādēs esošās arhitektūras detaļas (ķieģeļu mūrējumā veidotās ailu sānu malas un pārsedzes.*
- *Veikt bojātās oriģinālās mūra substances labošanu, kur nepieciešams, atjaunošanu, pastiprināšanu.*
- *Izbūvēt jaunu jumta konstrukciju.*
- *Nodrošināt lietusūdeņu plūsmu prom no ēkas.*
- *Atjaunot ēkas fasādes.*
- *Ēkas iekštelpu apdari risināt atbilstoši turpmāk plānotajam ēkas lietošanas veidam.*
- *Iekšējie inženiertīkli izbūvējami no jauna.*

Lai tehniskās apsekošanas atzinumā apkopotie secinājumi un sniegtie ieteikumi palīdz izvērtēt, kuras ēkas daļas no kopējā būvapjoma ir vērts saglabāt, kā arī pieņemt lēmumus par turpmāku īpašuma apsaimniekošanu!

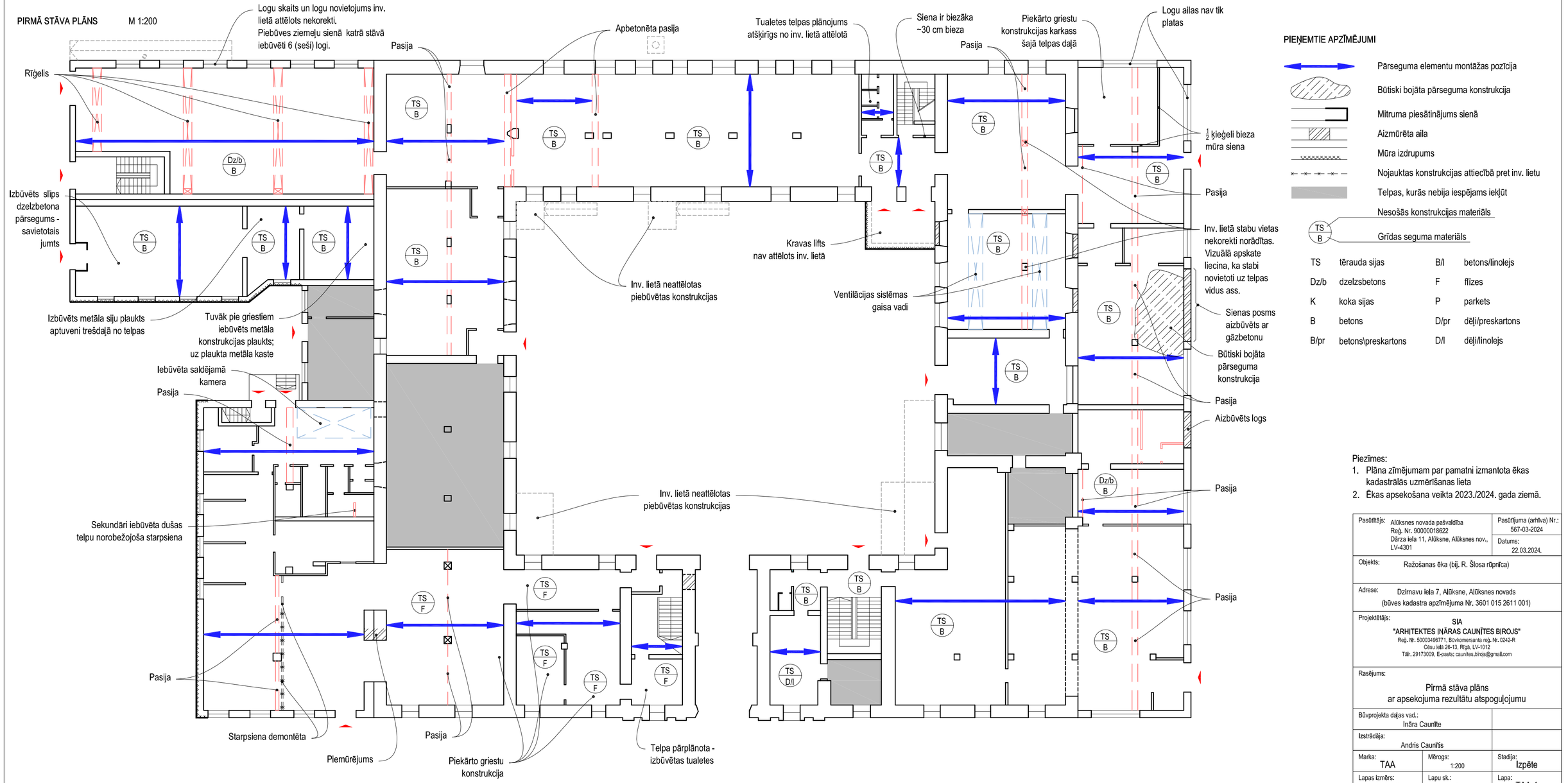
Tehniskā apsekošana veikta 2024. janvāri un februārī.
Tehniskās apsekošanas atzinums sastādīts 2024. gada 12. martā.

Ināra Caunīte sertifikāta Nr. 1-0645

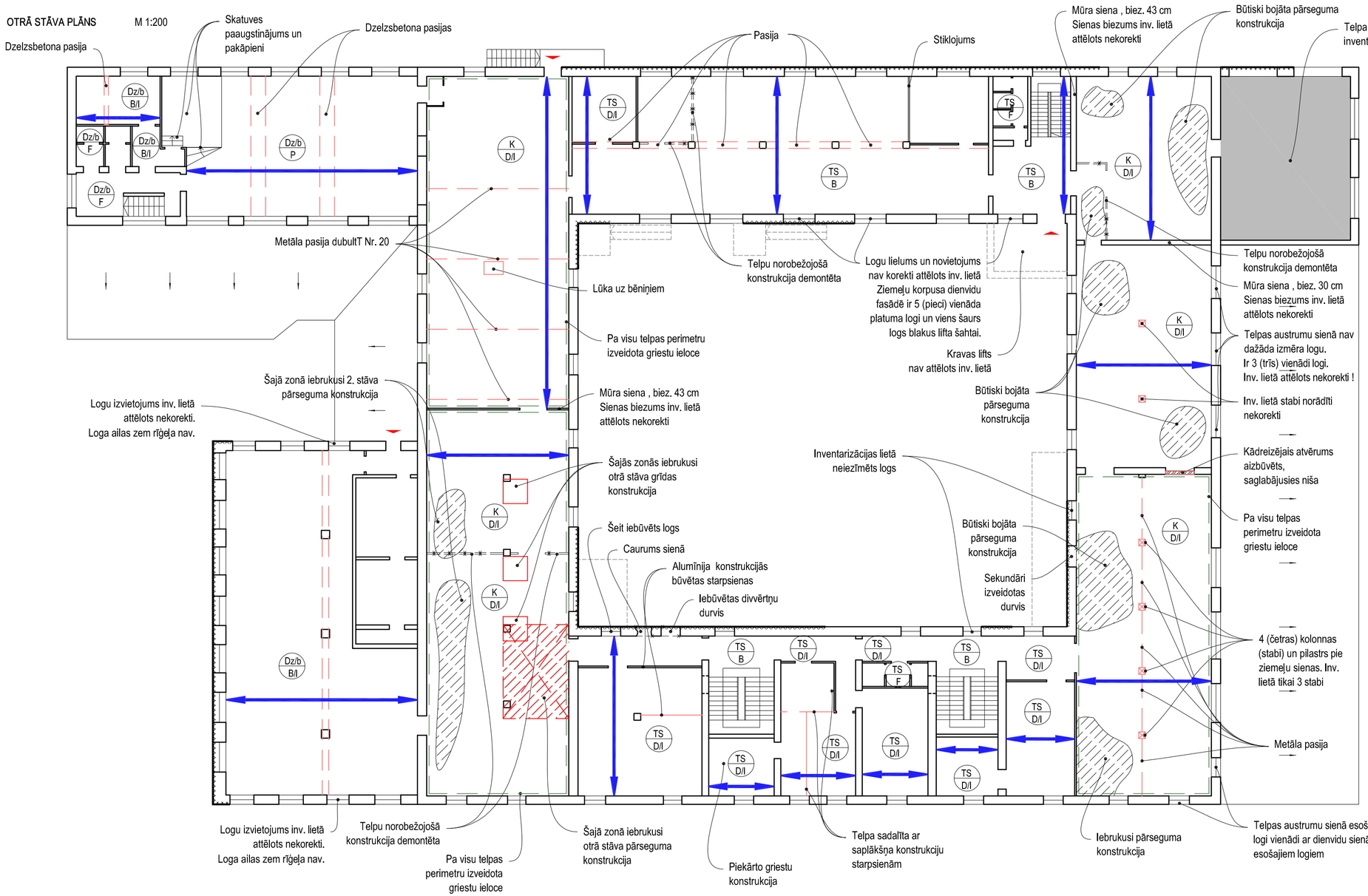
(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

valdes priekšsēdētāja Ināra Caunīte

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)


PIRMĀ STĀVA PLĀNS M 1:200
Logu skaits un logu novietojums inv. lietā attēlots nekorekti. Piebūves ziemeļu sienā katrā stāvā iebūvēti 6 (seši) logi.
Apbetonēta pasija
Tualetes telpas plānojums atšķirīgs no inv. lietā attēlotā
Siena ir biezāka ~30 cm bieza
Piekārto griestu konstrukcijas karkass šajā telpas daļā
Logu ailas nav tik platas
Rīģelis
Pasija
Izbūvēts slīps dzelzbetona pārsegums - savietotais jumts
Izbūvēts metāla siju plaukts aptuveni trešdaļā no telpas
Tuvāk pie griestiem iebūvēts metāla konstrukcijas plaukts; uz plaukta metāla kaste
Iebūvēta saldējamā kamera
Inv. lietā neattēlotas piebūvētas konstrukcijas
Kravas lifts nav attēlots inv. lietā
Ventilācijas sistēmas gaisa vadi
½ ķieģeli bieza mūra siena
Inv. lietā stabu vietas nekorekti norādītas. Vizuālā apskate liecina, ka stabi novietoti uz telpas vidus ass.
Sienas posms aizbūvēts ar gāzbetonu
Būtiski bojāta pārseguma konstrukcija
Aizbūvēts logs
Sekundāri iebūvēta dušas telpu norobežojoša starpsiena
Starpsiena demontēta
Piemūrējums
Piekārto griestu konstrukcija
Telpa pārplānota - izbūvētas tualetes
PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI
Pārseguma elementu montāžas pozīcija
Būtiski bojāta pārseguma konstrukcija
Mitruma piesātinājums sienā
Aizmūrēta aila
Mūra izdrupums
Nojauktas konstrukcijas attiecībā pret inv. lietu
Telpas, kurās nebija iespējams iekļūt
Nesošās konstrukcijas materiāls
Grīdas seguma materiāls
TS tērauda sijas
Dz/b dzelzsbetons
K koka sijas
B betons
B/pr betons\preskartons
B/l betons/linolejs
F flīzes
P parkets
D/pr dēļi/preskartons
D/l dēļi/linolejs
Piezīmes:
1. Plāna zīmējumam par pamatni izmantota ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta
2. Ēkas apsekošana veikta 2023./2024. gada ziemā.
Pasūtītājs: Alūksnes novada pašvaldība Reģ. Nr. 90000018622 Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301
Pasūtījuma (arhīva) Nr.: 567-03-2024
Datums: 22.03.2024.
Objekts: Ražošanas ēka (bij. R. Šlosa rūpnīca)
Adrese: Dzirnavu iela 7, Alūksne, Alūksnes novads (būves kadastra apzīmējuma Nr. 3601 015 2611 001)
Projektētājs: SIA "ARHITEKTES INĀRAS CAUNĪTES BIROJS" Reģ. Nr. 50003496771, Būvkomersanta reģ. Nr. 0242-R Cēsu iela 26-13, Rīga, LV-1012 Tālr. 29173009, E-pasts: caunites.birojs@gmail.com
Rasējums: Pirmā stāva plāns ar apsekojuma rezultātu atspoguļojumu
Būvprojekta daļas vad.: Ināra Caunīte
Izstrādāja: Andris Caunītis
Marka: TAA
Mērogs: 1:200
Stadija: Izpēte
Lapas izmērs: A3 (L-A2)
Lapu sk.: 3
Lapa: TAA-1

OTRĀ STĀVA PLĀNS M 1:200



PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

- Pārseguma elementu montāžas pozīcija
- Būtiski bojāta pārseguma konstrukcija
- Mitruma piesātinājums sienā
- Aizmūrēta aila
- Mūra izdrupums
- Nojauktas konstrukcijas attiecībā pret inv. lietu
- Telpas, kurās nebija iespējams iekļūt

Nesošās konstrukcijas materiāls

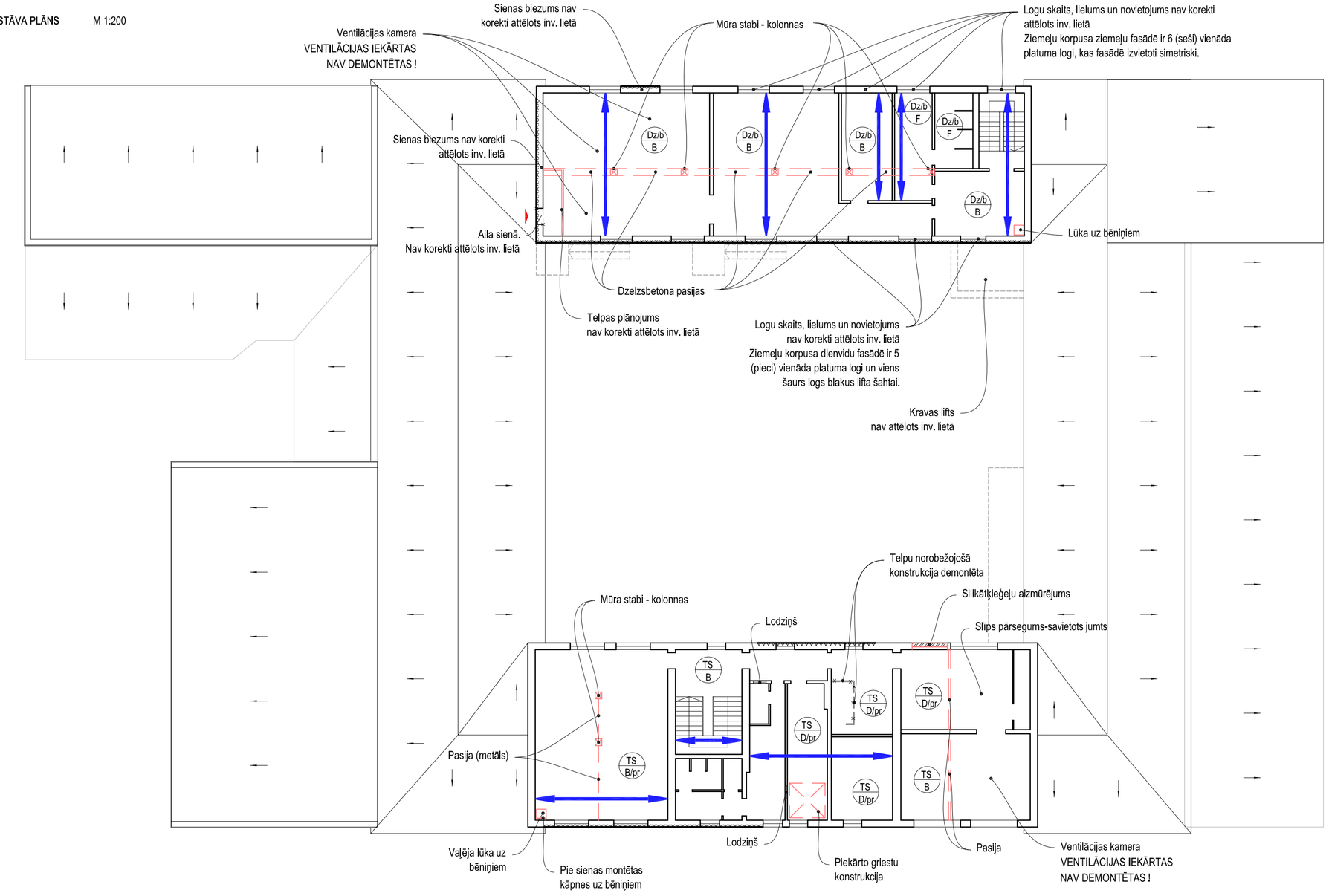
TS B — Grīdas seguma materiāls

TS	tērauda sijas	B/l	betons/linolejs
Dz/b	dzelzsbetons	F	flīzes
K	koka sijas	P	parkets
B	betons	D/pr	dēļi/preskartons
B/pr	betons\preskartons	D/l	dēļi/linolejs

Piezīmes:
1. Plāna zīmējumam par pamatni izmantota ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta
2. Ēkas apsekošana veikta 2023./2024. gada ziemā.

Pasūtītājs: Alūksnes novada pašvaldība Reģ. Nr. 90000018622 Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301		Pasūtījuma (arhīva) Nr.: 567-03-2024
		Datums: 22.03.2024.
Objekts: Ražošanas ēka (bij. R. Šlosa rūpnīca)		
Adrese: Dzirnavu iela 7, Alūksne, Alūksnes novads (būves kadastra apzīmējuma Nr. 3601 015 2611 001)		
Projektētājs: SIA "ARHITEKTES INĀRAS CAUNĪTES BIROJS" Reģ. Nr. 50003496771, Būvkomersanta reģ. Nr. 0242-R Cēsu iela 26-13, Rīga, LV-1012 Tālr. 29173009, E-pasts: caunites.birojs@gmail.com		
Rasējums: Otrā stāva plāns ar apsekojuma rezultātu atspoguļojumu		
Būvprojekta daļas vad.: Ināra Caunīte		
Izstrādāja: Andris Caunītis		
Marka: TAA	Mērogs: 1:200	Stadija: Izpēte
Lapas izmērs: A3 (L-A2)	Lapu sk.: 3	Lapa: TAA-2

TREŠĀ STĀVA PLĀNS M 1:200



PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

- Pārseguma elementu montāžas pozīcija
- Būtiski bojāta pārseguma konstrukcija
- Mitruma piesātinājums sienā
- Aizmūrēta aila
- Mūra izdrupums
- Nojauktas konstrukcijas attiecībā pret inv. lietu
- Telpas, kurās nebija iespējams iekļūt
- Nesošās konstrukcijas materiāls / Grīdas seguma materiāls (TS / B)

TS	tērauda sijas	B/l	betons/linolejs
Dz/b	dzelzsbetons	F	flīzes
K	koka sijas	P	parkets
B	betons	D/pr	dēļi/preskartons
B/pr	betons\preskartons	D/l	dēļi/linolejs

Piezīmes:
1. Plāna zīmējumam par pamatni izmantota ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta
2. Ēkas apsekošana veikta 2023./2024. gada ziemā.

Pasūtītājs: Alūksnes novada pašvaldība Reģ. Nr. 90000018622 Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301		Pasūtījuma (arhīva) Nr.: 567-03-2024 Datums: 22.03.2024.
Objekts: Ražošanas ēka (bij. R. Šlosa rūpnīca)		
Adrese: Dzirnavu iela 7, Alūksne, Alūksnes novads (būves kadastra apzīmējuma Nr. 3601 015 2611 001)		
Projektētājs: SIA "ARHITEKTES INĀRAS CAUNĪTES BIROJS" Reģ. Nr. 50003496771, Būvkomersanta reģ. Nr. 0242-R Cēsu iela 26-13, Rīga, LV-1012 Tālr. 29173009, E-pasts: caunites.birojs@gmail.com		
Rasējums: Trešā stāva plāns ar apsekojuma rezultātu atspoguļojumu		
Būvprojekta daļas vad.: Ināra Caunīte		
Izstrādāja: Andris Caunītis		
Marka: TAA	Mērogs: 1:200	Stadija: Izpēte
Lapas izmērs: A3 (L-A2)	Lapu sk.: 3	Lapa: TAA-3